



ŽUPANIJSKA BANKA
Stečajna masa

KATA RAŠIĆ
S.S.KRANJČEVIĆA 31
32100 VINKOVCI

PREDMET: JELEN d.d. u stečaju Županja –založno pravo EX COMPACTO d.o.o.
Zagreb, Vaš dopis od 4. Veljače 2021.

Poštovana,

Stečajni postupak nad Županijska banka d.d. u stečaju je zaključen 11.ožujka 2015. Rješenjem br. St-20/99-1765, a koji je objavljen u NN br 35 od 27.03.2015.g Rješenje je postalo pravomoćno 14.04.2015.g.

Stečajni dužnik Županijska banka d.d. u stečaju je brisana iz Sudskog registra, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br:Tt-15/2150-3 od 06.07.2015.

U cijelosti ili 100% su namireni vjerovnici I, II i III. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 647.528.144,00 kn, te 80% vjerovnici IV. višeg isplatnog reda-neosigurana štednja ili 113.553.613,88 kn, odnosno sveukupno su isplaćeni vjerovnici sa 760.081.757,00 kn.

Tražbine vjerovnika IV. višeg isplatnog reda, neosigurana štednja, u ovom stečajnom postupku iznose 141.941.768,33 kn, a vjerovnici su namireni sa 80% priznatih potraživanja ili 113.553.613,88 kn, ostalo je nenamireno 20% priznatih potraživanja ili 28.388.353,67 kn.

Preostala imovina i potraživanja procijenjena od ovlaštenog sudskog vještaka iznose 17.188.000,00 kn, a naplata se nastavlja voditi kroz ovršne i parnične postupke, te prodaju imovine preuzete u vlasništvo u praničnim postupcima u korist STEČAJNE MASE iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju

U međuvremenu su dvije parnice u iznosu od 14.200.000,00 kn pravomoćno presuđene u korist protivne starne.

Preostala imovina, procijenjene vrijednosti oko 2.988.000,00 kn pokušava se unovčiti javnim oglašavanjem po bitno manjenim cijenama i sve ovo vrijeme se ne uspijeva prodati.

Razvidno je da će nakon unovčenja preostale imovine biti namireni troškovi postupka, a u slučaju viška sredstava, djelomično će se namiriti preostala potraživanja vjerovnika IV. Višeg isplatnog reda –neosigurana štednja.

Vijerovnici V. višeg isplatnog reda-ostale pravne osobe, zbog nedostatnosti stečajne mase neće biti namireni.

To ujedno znači, da neće biti regresnog namirenja temeljem Ugovora o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava od 18. travnja 2003.g, te Aneksa I Ugovoru o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava od 16. svibnja 2003.godine.

S poštovanjem,

STEČAJNA MASA-iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju
SV.A.PADOVANSKOG 5A
32100 VINKOVCI

Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec

U Vinkovcima, 26. veljače 2021.g



Na temelju Rješenja Stečajnog vijeća Trgovačkog suda u Osijeku broj: XII-St-20/99-847 od 31. ožujka 2003. godine,

između

Županijske banke dioničko društvo u stečaju Županja, Josipa Jurja Strossmayera 9, koju zastupa Vinka Ivanković dipl.oec. stečajni upravitelj, kao prodavatelja

i

Ex compacto d.o.o. Zagreb, Savska cesta 150, MBS 1441612, kojeg zastupa Zdravko Krmek, Uprava - direktor, kao kupca

dana 18. travnja 2003.godine sklopljen je

UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA I USTUPU SPOREDNIH PRAVA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Županijska banka d.d. u stečaju Županja ima pravo na namirenje novčanog potraživanja prema dužniku Jelen d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu Županja, Josipa Jurja Strossmayera 2, temeljem:

1. Ugovora o kratkoročnom kreditu broj: 123/97 od 05. svibnja 1997. godine, Sporazuma o osnivanju založnog prava broj 123/97-2 od 05. svibnja 1997. godine, Aneksa 1 Ugovoru od 04. svibnja 1998. godine i Sporazuma o produženju važenja založnog prava broj 123/97-3 od 04. svibnja 1998. godine.
2. Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 12/97 od 20. siječnja.1997. godine i Aneksa 1. Ugovoru od 19. siječnja 1998. godine,
3. Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 10/98 od 05. siječnja 1998. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Županijska banka d.d. u stečaju Županja temeljem Ugovora o izdavanju bankovne devizne garancije broj: 08-8551-13/97 od 18. ožujka 1997. godine kao osiguranje za eventualno potraživanje od Jelen d.d. Županja, ima upisano pravo zalogu na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 4841 k.o. Županja i to k.č.br. 1862/6 te nekretninam upisanim u z.k.ul.br. 2414 k.o. Županja i to k.č.br. 1862/2 i 1862/7, na iznos od 3.500.000, ATS.

Za navedenu uvjetnu tražbinu po Ugovoru o izdavanju bankovne devizne garancije nije uspostavljen dužničko – vjerovnički odnos, odnosno prodavatelj

nije po toj tražbini isplatio stečajnog vjerovnika Posojilnica bank Pliberk, Kreditbank Bleiburg, kojem je pravomoćno priznao tražbinu temeljem navedene garancije u iznosu od 1.420.920,64 kn. i razvrstao je u V viši isplati red u stečajnom postupku koji se vodi nad prodavateljem pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem XII-St-20799.



Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi osiguranja naplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora prodavatelj ima:

1. Upisano založno pravo na nekretninama Jelen d.d. Županja i to upisanim u z.k.ul.br 2084 k.o. Županja i to k.č.br. 771/1 (kuća i dvorište u mjestu u površini od 10 a 16 m²,
2. Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Županji broj Ovr-1168/701 od 08.11.2001. godine, zabilježenu ovrhu na k.č.br. 771/1, upisanoj u z.k.ul.br. 2084 k.o. Županja.
3. Upisano založno pravo na nekretninama Jelen d.d. Županja i to upisanim u z.k.ul.br. 4841 k.o. Županja i to k.č.br. 1862/6 te nekretninam upisanim u z.k.ul.br. 2414 k.o. Županja i to k.č.br. 1862/2 i 1862/7, na iznos od 3.500.000, ATS, a koje založno pravo predstavlja samo uvjetnu tražbinu koja će postati tražbina tek onda kada se ispune pretpostavke iz članka 9. ovog Ugovora.
4. Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: P-110/02-17 od 16. travnja 2002. godine i pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Županji broj Z-1012/2002 od 25. travnja 2002. godine, zabilježenu privremenu mjeru zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama Jelen d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu Županja upisanim u z.k.ul.br. 2414 k.o. Županja, z.k.ul.br. 2354 k.o. Županja, 5/12 nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 1710 k.o. Županja, z.k.ul.br. 2236 k.o. Bošnjaci, z.k.ul.br. 2360 k.o. Županja i fiducijarnim nekretninama Zagrebačke pivovare d.d. Zagreb, Illica 224, upisanim u z.k.ul.br. 4480 k.o. Županja, sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u predmetu broj P-110/02

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj kao ovrhovoditelj protiv Jelen d.d. Županja pred Općinskim sudom u Županji pod brojem Ovr. 1168/1 pokrenuo i vodi ovršni postupak radi naplate dospjelog potraživanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj: 123/97 od 05. svibnja 1997. godine, Sporazumu o osnivanju založnog prava broj 123/97-2 od 05. svibnja 1997. godine, Aneksu 1 Ugovoru od 04. svibnja 1998. godine i Sporazumu o produženju važenja založnog prava broj 123/97-3 od 04. svibnja 1998. godine.

Pravomoćnim rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Županji broj Ovr. 1168/01-2 od 08. studenog 2001. godine, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja - prodavatelja u iznosu od 1.291.779,87 kn. sa zakonskom zateznom kamatom od dana 08. studenog 2001. godine do isplate, kao i troškova ovrhe u iznosu od 10.000,00 kn. određena je ovrha na k.č.br. 771/1 kuća i dvorište u mjestu sa 10 a 16 m2, upisanoj u z.k.ul.br. 2084 k.o. Županja, zabilježbom ovrhe u navedeni z.k.ul. k.o. Županja, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, prijenosom na žiro račun ovrhovoditelja.

Navedeni ovršni postupak je u stadiju zakazane druge javne dražbe za prodaju nekretnine iz stavka 2. ovog članka, a koju dražbu, zakazanu za dan 18. travnja 2003. godine, ovrhovoditelj - prodavatelj je odgodio na rok od trideset dana, upravo radi sklapanja i provedbe ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj kao ovrhovoditelj protiv Jelen d.d. Županja pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-110/02 pokrenuo i vodi parnični postupak radi naplate dospjelog potraživanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 12/97 od 20. siječnja.1997. godine i Aneksu 1. Ugovoru od 19. siječnja 1998. godine, te Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 10/98 od 05. siječnja 1998. godine.

Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-110/02-28 od 10. listopada 2002. godine, radi naplate novčane tražbine prodavatelja, presuđeno je da je Jelen d.d. Županja dužan prodavatelju platiti iznos od 10.890.303,51 kn. sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28. kolovoza 2001. godine do isplate, te mu nadoknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 20.400,00 kn. u roku od osam dana pod prijetnjom ovrhe.

Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: P-110/02-17 od 16. travnja 2002. godine i pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Županji broj Z-1012/2002 od 25. travnja 2002. godine, radi osiguranja naplate potraživanja prodavatelja prema Jelen d.d. Županja, zabilježena je privremena mjeru zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama Jelen d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu Županja upisanim u z.k.ul.br. 2414 k.o. Županja, z.k.ul.br. 2354 k.o. Županja, 5/12 nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 1710 k.o. Županja, z.k.ul.br. 2236 k.o. Bošnjaci, z.k.ul.br. 2360 k.o. Županja i fiducijarnim nekretninama Zagrebačke pivovare d.d. Zagreb, Ilica 224, upisanim u z.k.ul.br. 4480 k.o. Županja, sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u predmetu broj P-110/02

Navedeni parnični postupak je u stadiju odlučivanja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske po žalbi Jelen d.d. Županja uloženoj protiv prvostupanjske presude.

PRODAJA POTRAŽIVANJA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 4.000.000,00 kn. (slovima: četiri milijuna kuna).

Kupoprodajna cijena utvrđena je uzimajući u obzir tržišne cijene postignute na javnim prodajama imovine u stečajnim i ovršnim postupcima na županiji Vukovarsko-srijemskoj, te činjenici da se prodaju i potraživanja utvrđena nepravomoćnom sudskom presudom protiv koje je uložena žalba te postoji i neizvjesnost ishoda sudskog postupka.

Članak 6.

Ovim Ugovorom prodavatelj prodaje kupcu svoja potraživanja prema Jelen d.d. Županja i to potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora zajedno sa sporednim pravima iz članka 2. ovog Ugovora po prodajnoj cijeni u iznosu od 4.000.000,00 kn. (slovima: četirimilijuna kuna).

Članak 7.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će kupac kupoprodajnu cijenu iz članka 6. ovog Ugovora u cijelosti isplatiti prodavatelju doznakom na žiro račun prodavatelja broj 2390001 – 1100014698 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, najkasnije do 17. svibnja 2003. godine.

U slučaju da kupac kupoprodajnu cijenu ne isplati u cijelosti do isteka roka iz stavka 1. ovog članka, ovaj Ugovor smatra se raskinutim na štetu kupca i ne proizvodi nikakav pravni učinak za prodavatelja a ni za kupca.

BONITET POTRAŽIVANJA

Članak 8.

Kupac izričito izjavljuje da je upoznat s bonitetom kupljenih potraživanja te bonitetom osiguranja za pojedina potraživanja, kao i da je upoznat sa statusom društva prema kojem je usmjereno potraživanje, te se kupac odriče prava pobijanja ovog Ugovora s tog osnova kao i što se odriče podnošenja eventualnih tužbi za naknadu sada neiskazane štete.

Kupac i prodavatelj su suglasni da Županijska banka d.d. u stečaju Županja ne odgovara za naplativost potraživanja a niti odgovara za konačnost sudskih postupaka koji su u tijeku te njihov ishod.

Članak 9.

Kupac je upoznat da upisano pravo zalogu prodavatelja na nekretninama Jelen d.d. Županja, upisanim u z.k.ul.br. 4841 k.o. Županja i to k.č.br. 1862/6 te nekretninam upisanim u z.k.ul.br. 2414 k.o. Županja i to k.č.br. 1862/2 i 1862/7, na iznos od 3.500.000, ATS ne daje pravo kupcu za hipotekarno ili bilo koje drugo namirenje od Jelen d.d. Županja, jer za navedenu tražbinu nije uspostavljen dužničko – vjerovnički odnos, odnosno prodavatelj nije po toj tražbini isplatio stečajnog vjerovnika Posojilnica bank Pliberk, Kreditbank Bleiburg.

Tek kada prodavatelj u svom stečajnom postupku isplati u cijelosti ili pak djelomično Posojilnicu bank Pliberk, Kredit bank Bleiburg temeljem priznate tražbine po izdanoj garanciji po Ugovoru o izdavanju bankovne devizne garancije broj: 08-8551-13/97 od 18. ožujka 1997. godine, kupac se samo u tom isplaćenom dijelu može regresno namiriti od Jelen d.d. Županja.

PROVEDBA UGOVORA

Članak 10.

Prodavatelj temeljem ovog Ugovora, a nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti, te stavljanja potvrde prodavatelja na svakom primjerku Ugovora da je kupoprodajna cijena uplaćena u cijelosti, dozvoljava kupcu promjenu upisa prava zalogu – hipoteke na nekretninama Jelen d.d. Županja, na način da se upisano pravo zalogu – hipoteka u korist prednika Županjske banke d.d. u stečaju Županja zamjenjuje upisom prava zalogu u korist Ex compacto d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 150, za osigurana potraživanja koja se ovim Ugovorom prodaju.

Provedbu ovog Ugovora, radi zamjene hipotekarnog vjerovnika za prodana potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora, izvršit će Općinski sud u Županji na prijedlog kupca.

Članak 11.

Nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti, prodavatelj neopozivo ustupa kupcu i dva sudska spora koje vodi pred Općinskim sudom u Županji pod brojem Ovr. 1168/01 te Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-110/02, u stanju na dan sklapanja ovog Ugovora, na način da kupac u cijelosti preuzima sva prava i obveze koje u tim postupcima pravomoćno ima, odnosno pravomoćno bi mogao imati prodavatelj.

U sudskim postupcima iz stavka 1. ovog članka, temeljem ovog Ugovora kupac u cijelosti nastupa umjesto prodavatelja

SALVATORSKA KLAUZULA

Članak 12.

U slučaju da je neka od odredbi ovog Ugovora nevažeća ili to postane, ili da Ugovor ima nedostataka, ugovaratelji su suglasni da Ugovor i nadalje ostaje na snazi te da to ne utječe na pravovaljanost ostalih odredbi.

Umjesto nevažeće odredbe smatra se ugovorena važeća odredba koja je najbliža svrsi koju su strane htjele sklapanjem ovog Ugovora. Isto vrijedi i u slučaju nedostataka.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno a ukoliko sporazum nije moguć, nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ugovorne strane u cijelosti su suglasne sa svim odredbama ovog Ugovora te ga potpisom i ovjerom po zakonskim zastupnicima bez primjedbe prihvaćaju i potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu i odriču se prava pobijanja iz razloga nerazumijevanja Ugovora.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku, uz suglasnost kupca i prodavatelja.

Nakon potpisivanja i ovjere ovog Ugovora, prodavatelj će predati kupcu svu dokumentaciju vezanu uz potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakovažnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 4 (četiri) primjerka a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.



Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se danom potpisa i ovjere po
zakonskim zastupnicima ugovornih strana.

Broj. 228/2003-2

PRODAVATELJ

Za Županjsku banku
d.d. u stečaju Županja
Stečajni upravitelj

Vilka Ivanković dipl.oec.



KUPAC

Za Ex compacto d.o.o.

Direktor

Zdravko Krmek

ex compacto

d.o.o. ZAGREB

Savska c. 150



Javni bilježnik Kata Marošević, Županja, Veliki kraj 54

Utvrdjujem da je u ime Županjske banke d.d. u stečaju Županja, ovaj Ugovor o
predaji potraživanja i ustupu sporednih prava, potpisala gospođa Vinka Ivanković iz
Bukovaca, Sv. A. Padovanskog 5 A, koja je meni osobno poznata, u svojstvu
zakonnog upravitelja Županjske banke d.d. u stečaju Županja, J. J. Strossmayera 9,
koju sam ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika utvrdila uvidom u
odluku Trgovačkog suda u Osijeku broj V-ST-20/99-11 od 03. svibnja 1999. godine,
pri čemu sam deponirala potpisa u mom javnobilježničkom uredu, u Upisnik pod
poslovnim brojem OU-319/02, dana 26. 08. 2002. godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11 naplaćena u iznosu od 14,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 70,00 kn, pdv 22% u iznosu od 15,40 kn, a trošak
ostvarenja u iznosu od 6,10 kn.

Broj: OV-3895/03

U Županji, 18. 04. 2003. g.

Javni bilježnik



Na temelju članka 14. stavak 2. Ugovora o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava broj: 228/2003-2 od 18. travnja 2003. godine, između

Županijske banke dioničko društvo u stečaju Županja, Josipa Jurja Strossmayera 9, koju zastupa Vinka Ivanković dipl.oec. stečajni upravitelj, kao Prodavatelja

i
Ex compacto d.o.o. Zagreb, Savska cesta 150, MBS 1441612, kojeg zastupa Zdravko Krmek dipl. Ing, Uprava - direktor, kao Kupca

dana 16. svibnja 2003. godine sklopljen je

ANEKS I UGOVORU O PRODAJI POTRAŽIVANJA I USTUPU SPOREDNIH PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18. travnja 2003. godine sklopili Ugovor o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava broj: 228/2003-2, na kojemu je kod javnog bilježnika, Kate Marošević iz Županje dana 18. travnja 2003. godine ovjeren potpis Prodavatelja pod brojem OV-3895/03.

Članak 2.

Ovim Aneksom I Ugovoru, ugovorne strane suglasno utvrđuju izmjene i dopune Ugovora o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava broj: 228/2003-2 od 18. travnja 2003. godine izložene u nastavku ovog Aneksa.

Članak 3.

Članak 7. Ugovora mijenja se i glasi:

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će kupac kupoprodajnu cijenu iz članka 6. ovog Ugovora u cijelosti isplatiti prodavatelju doznakom na žiro račun prodavatelja broj 2390001 – 1100014698 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, najkasnije do 17. lipnja 2003. godine.

Radi osiguranja isplate kupoprodajne cijene, Kupac predaje Prodavatelju 1 (jednu) blanco mjenicu i jedno mjenično očitovanje.

U slučaju da kupac kupoprodajnu cijenu ne isplati u cijelosti do isteka roka iz stavka 1. ovog članka, Prodavatelj neopozivo ovlašćuje Kupca da može naplatiti svoje potraživanje predajom na naplatu jedne blanco mjenice serije «A» serijskog broja 02235612, na kojoj je Kupac bezuvjetno prihvatio njenu naplatu.

Ukoliko Kupac ne plati kupoprodajnu cijenu a Prodavatelj ne bude bio u mogućnosti naplatiti mjenicu iz stavka 3. ovog članka, zbog pogreške u

popunjavanju, neprijavljenog pečata ili ovlaštene osobe, ili zbog bilo kojeg drugog razloga, Kupac se obvezuje u roku od dva radna dana, od dana pismenog zahtjeva Prodavatelja, dostaviti Prodavatelju drugu ispravnu mjenicu drugo mjenično očitovanje.



Ukoliko Kupac ne izvrši preuzetu obvezu iz stavka 4. ovog članka, ili se mjenica ne može naplatiti zbog nedostatka sredstava na žiro računu drugog radnog dana po predaji na naplatu, Ugovor o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava i ovaj Aneks smatraju se raskinutim na štetu Kupca i ne proizvodi nikakav pravni učinak.

Članak 4.

U članku 10. Ugovora, iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

Prodavatelj iznimno odmah dozvoljava Kupcu promjenu upisa prava zaloga - hipoteke na nekretninama Jelen d.d. Županja upisanim u z.k.ul.br. 2414 k.o. Županja i to na k.č.br. 1862/2 i k.č.br. 1862/7, te nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 4841 k.o. Županja i to na k.č.br. 1862/6, na način da se upisano pravo zaloga - hipoteka u korist prednika Županijske banke d.d. u stečaju Županja za glavnica od 3.500.000,00 ATS, zamjenjuje upisom prava zaloga, na istom mjestu redosljeda upisa, u korist Ex compacto d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 150, za osigurano potraživanje koje se ovim Ugovorom prodaje.

Stavak 2. Ugovora postaje stavak 3.

Članak 5.

Ovaj Aneks Ugovoru sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakovažnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 4 (četiri) primjerka a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Članak 6.

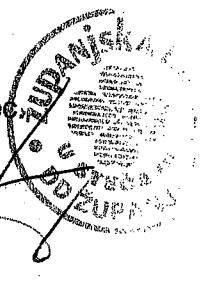
Ovaj Aneks Ugovoru stupa na snagu i primjenjuje se danom potpisa i ovjere po zakonskim zastupnicima ugovornih strana.

Broj. 228/2003-3

PRODAVATELJ

Za Županijsku banku
d.d. u stečaju Županja
Stečajni upravitelj

Vinka Ivanković dipl.oec.



KUPAC

Za Ex compacto d.o.o.

Uprava - direktor

Zdravko Krmek dipl.ing.

ex compacto
d.o.o. ZAGREB
Savska c. 150

Javni bilježnik Kata Marošević, Županja, Veliki kraj 54

potvrđujem da je u ime Županjske banke d.d. u stečaju Županja ovaj Aneks I Ugovoru o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava potpisala gospođa Vinka Ivanković iz Ankovaca, Sv.A. Padovanskog 5 A, koja je meni osobno poznata, u svojstvu stečajnog Upravitelja Županjske banke d.d. u stečaju Županja, J.J. Strossmayera 9, koju sam ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika utvrdila uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj V-ST-20/99-11 od 03. svibnja 1999. godine prilikom deponiranja potpisa u mom javnobilježničkom uredu, u Upisnik pod poslovnim brojem OU-319/02 dana 26.08.2002. godine.

Potpis na pismenu je istinit.


Javnobilježnička pristojba po tar br. 11. naplaćena u iznosu od 14,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 70,00 kn, pdv. 22% u iznosu od 15,40 kn, a trošak prošivanja sa pdv. u iznosu od 6,10 kn.

Broj: OV-5038/03

U Županji, 20.05. 2003. g.

Javni bilježnik



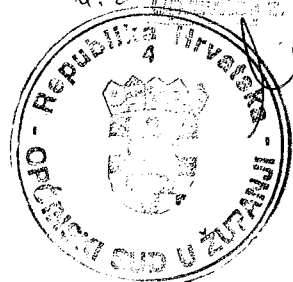




Sa izradi i potvrđuje
OŠĆENJE IZ OBLASTI
POSREDOVANJE

10.08.2004.

4.2. Izjava o izradi





Z-1694/03

EX COMPACTO d.o.o.
Savska cesta 150, 10000 Zagreb, Hrvatska
MB 1441612

Datum: 20.08.2004.
Broj: 172/04

OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI

PRIMLJENO

23-08-2004
dne. _____

1250
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
Na broj: Z-1012/2002

Predmet: Suglasnost za brisanje privremene mjere

Rješenjem Općinskog suda Županja Z-1012/02 od 25.04. 2002. zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina iz slijedećeg :

Zk.ul. br. 2414 k.o. Županja, kč.br. 1862/2 i 1862/7.

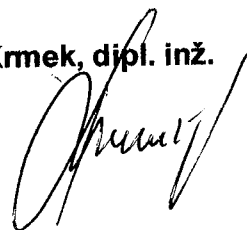
Ovim dopisom dajemo suglasnost za brisanje navedene privremene mjere bez obzira na ishod sudskog spora kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem P-110/02

Sa štovanjem,

Direktor:

Zdravko Kmek, dipl. inž.

ex compacto
d.o.o. ZAGREB
Savska c. 150



Ja, javni bilježnik MARIJAN JURIC iz Zagreba, Savska
cesta 56/II, potvrđujem da je ZDRAVKO KRMEK iz Vinkovaca
K.Š. Đalskog 8., član Uprave - direktor Društva
COMPACTO, d.o.o., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao
pismeno.

Podnositelja isprave utvrdio sam uvidom u osobnu
iskaznicu broj 15055984/01 MUP Vinkovci, a ovlast
zastupanje uvidom u registar Trgovačkih sudova RH na dan
20. kolovoza 2004. god.

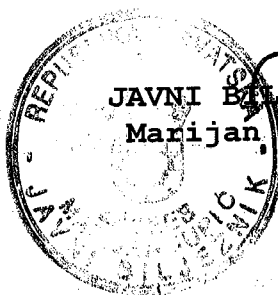
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 11. Z
ZJP u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn
+ PDV 22% u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV-6491/04

U Zagrebu, 20.08.2004.g.



Zagrebačka banka d.d.
tržišta kapitala i
velikih sustava
poslovanje
velikim sustavima
Savska 60
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
+385 1 630 5036
+385 1 630 5151
www.zaba.hr
I.F.T. ZABA HR 2X

Primijeno	
Klasifikacijska oznaka	02-17-2003, g. jed.
Urudžbeni broj	10503
	Prilog

ixv. 4. 2719

Zagreb, 27. lipnja 2003.

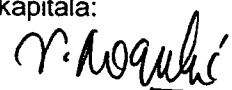

POTVRDA

kojom potvrđujemo da su **HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Vončinina 3, iz deponiranih sredstava u ukupnom iznosu od kn 11.645.369,97 izvršile transfer sredstava temeljem Nagodbe između Jelena d.d. MB 3307743 i Hrvatskih autocesta d.o.o. MB 1554964 od 29.05.2003., kako slijedi:

- iznos od kn 5.713.197,98 protuvrijednost EUR-a 759.824,61 po srednjem tečaju HNB na dan uplate, na račun HBOR-a, račun br. 2493003-101111116, poziv na broj 04-248-2700-200093
- iznos od kn 5.900.000,00 na račun EX COMPACTO D.O.O., račun br. 2484008-1100163796

Potvrda se izdaje u dva (2) primjerka od kojih po jedan (1) za svaku stranu.

Direktor Segmenta za velike
sustave i tržište kapitala:
Daniela Roguljić


Zagrebačka banka dd 





Republika Hrvatska
RED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
Ispostava Županja
Adresa: UP/I-943-04/03-01/04
Telefon: 2196-03/2-03-03-2
Županja, 06. lipnja 2003.g.

Primljeno neposredno - preko pošte
1.7-06-2003
1
Tubinka
Podnositelj: d.o.o. Zagreb
Navedeni naziv: d.o.o. Zagreb
Vodena prijava
Izdano
Izdane vkladne

Poljica
S. Google
1431

Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – Ispostava Županja, povodom prijedloga Hrvatskih autocesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 podnijetog u ime i za račun Republike Hrvatske, za potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Županja, radi izgradnje autoceste ZAGREB-LIPOVAC, dionica VELIKA KOPANICA-ŽUPANJA, temeljem članka 20., 22., 23., 25. i 41. Zakona o izvlaštenju ("Narodne novine" broj 9/94, 35/94, 100, 114/01), te Rješenja o ovlaštenju Klasa: UP/I-080-08/02-01/26, Urbroj: 2196-01-01-02-1 od 14. lipnja 2002.g., donosi

RJEŠENJE

I

Usvaja se prijedlog Hrvatskih autocesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 podnijet u ime i za račun Republike Hrvatske, te se određuje potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Županja, radi izgradnje autoceste ZAGREB-Lipovac, dionica Velika Kopanica-Županja i to:

- k.č.br. 1861 upisane u z.k.ul. 2354 k.o. Županja, u naravi zgrada i dvorište, površine izvlaštenja 120 m² za objekat pod novom oznakom k.č.br. 3960, površine izvlaštenja 1495 m² za objekat pod novom oznakom k.č.br. 3962,
- dijela k.č.br. 1862/2 upisane u z.k.ul. 2414 k.o. Županja, u naravi MOTEL "RASTOVICA", dvorište, zgrada i parking prostor (u parcelacijskom elaboratu upisana kuća i dvorište), površine izvlaštenja 15.983 m² za objekat pod novom oznakom k.č.br. 3962, površine izvlaštenja 117 m² za objekat pod novom oznakom k.č.br. 3960, vlasnika – posjednika "Jelen" d.d. Županja, Strossmayerova 2.

II

Na ime naknade za izvlaštene nekretnine Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 u obvezi isplate, polaganja novčane naknade u ukupnom iznosu od 11.658.404,97 kn (slovima: jedanaest milijuna stotidesetosam tisuća četiristočetiri kune i devedeset sedam lipa) na poseban račun kod "Zagrebačke banke" u Zagreb temeljem sklopljenih Nagodbi od 05. prosinca 2001.g. i 29. svibnja 2003.g. s "Jelen" d.d. Županja, Strossmayerova 2.

III

Interes Republike Hrvatske za izgradnju i održavanje javnih cesta proglašen je Zakonom o javnim cestama ("NN" br. 100/96, 76/98, 27/01).

IV

Bivši vlasnik izvlaštenih nekretnina dužan je iste predati u posjed Hrvatskim autocestama d.o.o. nakon pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju i isplate novčane naknade za iste sukladno sklopljenim Nagodbama iz točke II izreke.

V

Z.k.odjel Općinskog suda u Županji, na zahtjev Hrvatskih autocesta d.o.o., temeljem pravomoćnog izvlaštenja i dokaza o isplaćenoj naknadi (polaganju novčane naknade iz Nagodbe od 05.12.2001.g. i od 29.05.2003.g. na poseban račun kod "Zagrebačke banke" d.d. Zagreb), upisati će izvlaštenje iz točke I izreke ovog rješenja kao opće dobro na upravljanju Hrvatskih autocesta d.o.o. Zagreb, na 3.

VI

Odbija se prijedlog podnositelja zahtjeva za izvlaštenje dijela k.č.br. 1862/2 (u parcelacijskom upisu upisana šuma) površine izvlaštenja 1304 m², za objekat pod novom oznakom k.č.br. 3962.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, podnijele su prijedlog broj: 45212-200-3/DS od 02.06.2003.g. Uredu državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – Ispostava Županja, za potpuno izvlaštenje zemljišta u k.o. Županja iz točke I i VI izreke ovog rješenja, radi izgradnje autoceste Zagreb-Lipovac, dionica Kopanica-Županja.

Uz prijedlog za izvlaštenje priložene su slijedeće isprave:

1. Izdani Parcelacijski elaborat s diobnim nacrtom i prijavnim listom izrađenim od strane "Geoprojekt" d.d. Zagreb, sa svim podacima o vlasništvu i posjedu nekretnina u postupku izvlaštenja za izgradnju autoceste Zagreb-Lipovac, dionica Velika Kopanica-Županja.

2. Izdana Izdavačka dozvola Klasa: UP/I-350-05/96-02/83, Urbroj: 531-02/2-98-24 od 28.12.1998.g., izdana od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske.

3. Izdani dokazi da je interes Republike Hrvatske za izgradnju i održavanje javnih cesta utvrđen člankom 19. Zakona o javnim cestama ("NN" br. 100/96, 76/98, 27/01).

4. Izdani dokazi u smislu članka 18. st. 1. Zakona o izvlaštenju o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja za koje se predlaže izvlaštenje (procjena vještaka).

5. Izdani dokazi o sporazumnom određivanju naknade (nagodbe) za nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja za koje se predlaže izvlaštenje.

Uvidom u spomenuti parcelacijski elaborat za k.o. Županja vidljivo je da je planom izvlaštenja obuhvaćena k.č.br. 1861 upisana u z.k.ul. 2354 k.o. Županja, u naravi zgrada i dvorište, površine izvlaštenja 1615 m² za objekat pod novom oznakom k.č.br. 3960, površine izvlaštenja 1495 m² za objekat pod novom oznakom k.č.br. 3962, te da je planom izvlaštenja obuhvaćena dijelom k.č.br. 1862/2 upisna u z.k.ul. 2414 k.o. Županja, u parcelacijskom elaboratu upisana kuća i dvorište, u naravi MOTEL "RASTOVICA", dvorište, parking prostor, površine izvlaštenja 15.983 m² za objekat pod novom oznakom k.č.br. 3962, površine izvlaštenja 117 m² za objekat pod novom oznakom k.č.br. 3960, i u parcelacijskom elaboratu upisana šuma površine izvlaštenja 1304 m² za objekat pod novom oznakom k.č.br. 3962.

Sa vlasnikom navedenih nekretnina "Jelen" d.d. Županja, Strossmayerova 2, osim za dio k.č.br. 1862/2 u naravi šuma površine izvlaštenja 1304 m², u prethodnom postupku sporazumnog utvrđivanja naknade, Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 sklopile su pismene Nagodbe 05.12.2001.g. i 29.05.2003.g. (za k.č.br. 1861 površine izvlaštenja 1615 m² i za k.č.br. 1862/2 površine izvlaštenja 16.100 m², u naravi građevinsko zemljište s pripadajućim izgrađenim objektima) uz obvezu za predmetne nekretnine isplaćivanja novčane naknade u ukupnom iznosu od 11.658.404,97 kn na poseban račun kod "Zagrebačke banke" d.d. Zagreb, a što je u skladu s člankom 41. Zakona o izvlaštenju, budući je na spomenutim nekretninama uknjiženo založno pravo.

Prvostupanijski organ, Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - Ispostava Županja, rješavajući po prijedlogu za potpuno izvlaštenje, utvrdio je da su prijedlogu priložene isprave i dokazi propisani člankom 20. Zakona o izvlaštenju, te da su ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja za izvlaštenje nekretnina iz spomenutih nagodbi, a iz točke I izreke rješenja, te je za iste usvojen zahtjev za izvlaštenje.

AMERICAN
MUSEUM OF
NATURAL HISTORY
NEW YORK



Za vremensko razdoblje od plaćanja s osnova garancije do deviznog podmirenja obveza prema Banci, Banka obračunava domicilnu kamatu uvećanu za 1%.

Dužnik se također obvezuje na prvi poziv Banke kao osiguranje platiti kunksku protuvrijednost dospjele obveze po prodajnom tečaju Županske banke d.d. Županja.

U slučaju nemogućnosti deviznog podmirenja obveze, Banka na uplaćenu kunksku protuvrijednost do podmirenja obveza obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u visini, Zakonom propisanu u skladu s Odlukom o visini kamata Banke.



Članak 4.

Dužnik je upoznat s Odlukom Uprave Banke od 17.03.1997. godine (sedamnaestogodišnjicu devetstodevedesetsedme godine) o odobrenju devizne garancije, te se obvezuje ispuniti sve njegove odredbe.

Članak 5.

Kao osiguranje za uredno podmirenje obveza po garanciji dužnik dozvoljava da se na nekretninama u njegovom vlasništvu upisanim u zk.ul.br.2414, k.č.br.1862/2, u naravi motel Rastovica Zapadne Kusare (površine 300a i 55m²) K.O.Županja, a upiše založno pravo-hipoteka u korist Županske banke dd Županja za izdanu garanciju u iznosu od ATS 3,500.000,00 (trimilijunaipetstotisuća austrijskih šilinga) s rokom važnosti do 15.07.2001. godine za izdanu garanciju, uvećano za troškove i kamate u skladu s Odlukom o politici kamatnih stopa Županske banke dd Županja i Odlukom o tarifi naknada za usluge Županske banke dd Županja.

Članak 6.

Dužnik po izdanoj garanciji ovlašćuje Banku tj.vjerovnika da na temelju ovog akta može neposredno tražiti izvršenje na nekretninama iz čl.5. ovog Ugovora, a radi osiguranja naplate potraživanja nakon njegove dospelosti utvrđene u članku 2.ovog Ugovora.

Članak 7.

Kao osiguranje naplate Dužnik predaje banci 10 (deset) bianco vlastitih mjenica s mjeničnim očitovanjima i 10 (deset) bianco akceptnih naloga.

Ukoliko Banka radi naplate dospjelih obveza po ovoj garanciji bude iskoristila jedan od položenih instrumenata osiguranja plaćanja, Dužnik je obvezan u roku od 8 (osam) dana iskorišteni instrument osiguranja zamijeniti novim.

Članak 8.

Za izdanu garanciju Dužnik će platiti naknadu u visini 2% godišnje na saldo duga po izdanoj garanciji, plaćanje kvartalno, unaprijed i to na kunksku protuvrijednost, obračunano po srednjem tečaju na dan plaćanja.

Članak 9.

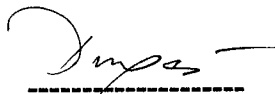
U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Dužnik dobiva 1 (jedan) primjerak, primjerak, Javni bilježnik 1 (jedan) primjerak a ostale zadržava Banka za svoje potrebe.

U Županji, 18.03.1997. (slovima: osamnaestogžujkatisućudevetstodevedesetsedme godine)

DUŽNIK:
"Jelen" d.d.
Županja
Direktor:

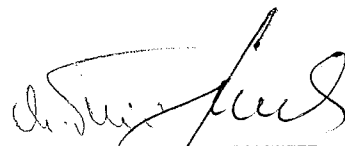


(Ivica Dugeč)

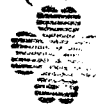
»JELEN«

dioničko društvo za posredništvo,
turizam i trgovinu
ŽUPANJA

BANKA:
Članovi Uprave



(M. Vuić) (Đ. Dominković)



ŽUPANIJSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO ŽUPANJA

14



U 20.3. 19.34

VJEROVNIK: Županjska banka - dioničko društvo Županja, J. J. Strossmayera 9, Županja zastupana po članovima Uprave Đurđici Dominković, dipl.eoc. (JMBG 2204962308521, O. I. 9255254, PU Županja) i Mariji Vuić, dipl iur. (JMBG 0308954308515, O. I. 0232149, PU Županja) -----

DUŽNIK: "Jelen" d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu Županja, Strossmayerova 2, Županja zastupan po direktoru Ivici Dugeču (JMBG 2103958303506, O.I. 9031660, PU Županja)-----

(u tekstu koji slijedi: Ugovaratelji) s k l o p i l i s u slijedeći -----

S P O R A Z U M O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BROJ 08-8551-13/97-2

Članak 1.

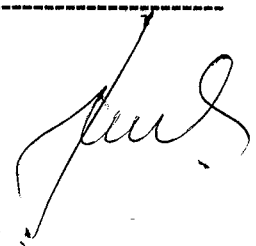
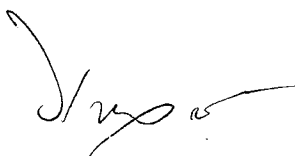
Ugovaratelji suglasno utvrđuju da postoji potraživanje vjerovnika Županjske banke d.d. Županja prema dužniku "Jelen" d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, J. J. Strossmayera 2, Županja, temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 08-8551-13/97 od 18. ožujka 1997. godine kojim je vjerovnik odobrio dužniku izdavanje devizne garancije za osiguranje povrata ino-kredita. Potraživanje vjerovnika prema dužniku iznosi ATS 3,500.000,00 (slovima: trimilijunaipetstotisuća austrijskih šilinga) uvećano za kamate, naknade i ostale troškove u skladu s Ugovorom o izdavanju bankovne devizne garancije.---

Članak 2.

Rok važnosti garancije je 15.07.2001. godine (slovima: petnaestog srpnja dvijetisućeprve godine).-----

članak 3.

Za osiguranje povrata sredstava po odobrenom kreditu dužnik predaje 10 (deset) bianco vlastitih mjenica s mjeničnim očitovanjima i 10 (deset) bianco akceptnih naloga.-----
Za osiguranje povrata sredstava po odobrenom kreditu dužnik "Jelen" d.d., J. J. Strossmayera 2, Županja, dozvoljava da se na nekretninama u njegovom vlasništvu upisanim u zk. ul. br. 2414 K. O. Županja i to k.č. br. 1862/2 (motel Rastovica Zapadne Kusare) u površini od 300a i 55m², upiše pravo zalogu - hipoteka u korist Županjske banke d.d. Županja za izdanu garanciju u iznosu od ATS=3,500.000,00 (trimilijunaipetstotisuća austrijskih šilinga) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove utvrđene navedenim Ugovorom. -----





članak 4.

Dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog akta može neposredno tražiti izvršenje na nekretninama iz članka 3. ovog Sporazuma radi osiguranja naplate potraživanja nakon njegove dospelosti utvrđene u članku 2. ovog Sporazuma.-----

članak 5.

Uknjižbu založnog prava provest će zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Županji.-----

članak 6.

Troškove u vezi sklapanja ovog Sporazuma i provedbe u zemljišnoj knjizi snositi dužnik.---

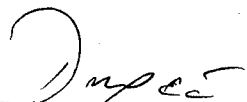
članak 7.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Sporazuma ugovaratelji iste potpisuju.-----

U Županji, osamnaestog žujkatisuće devetstodevedesetsedme godine
(18.03.1997.)

DUŽNIK:

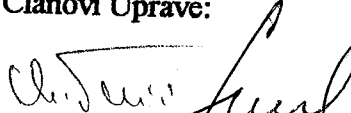
"Jelen" d.d.
Županja
Direktor:


(Ivica Dugeč)

»JELEN«
dioničko društvo za posredništvo,
turizam i trgovinu
ŽUPANJA

VJEROVNIK:

Županijska banka d.d.
Županja
Članovi Uprave:


(M. Vuić) (Đ. Dominković)



ŽUPANIJSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO ŽUPANJA 14

potvrđujem da mi je - su mi

ime, prezime, zanimanje i adresa

podpis - je li prednja privatna isprava na potvrdu.
Ispravnost podnositelja isprave utvrdio sam na osnovu

[illegible][illegible]

44-38861-13704

1/2 page, 50. 1934

J. J. Lioy

Kr. 1777/1021
S izvornikom suglasno:
OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
STALNA SLUŽBA U ŽUPANJI
Zemljišnoknjižni odjel

Ovlašteni zk. službenik
Ivan Vosej

